PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

- Gewerbegebiet (GE)

2.) Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GE	Z = III, H_{max} = 398 m ü. NN	max. Zahl der Vollgeschosse; Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	0,8	-	
	-	a	Bauweise
	DN max. 30° WSZ IIIB		Dachneigung Wasserschutzzone

3.) Bauweise, Baugrenzen

- a - abweichende Bauweise
- Baugrenzen

4.) Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche: Straße
- öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg, Fuß- und Radweg
- P öffentliche Verkehrsfläche: Parkplätze
- öffentliche Verkehrsfläche: Wirtschaftsweg
- V Verkehrsgrün

5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

- PF1 Pflanzgebot: Einzelbaumpflanzungen auf Baugrundstücken
- PF2 Pflanzgebot: Einzelbaumpflanzungen auf den und entlang der öffentlichen Verkehrsflächen
- PF3 Pflanzgebot: Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern zur Eingrünung des Baugebiets
- PF4 Pflanzgebot: Einzelbaumpflanzungen am Baugebietsrand
- PF5 Pflanzgebot: Hochstaudenflur in den Entwässerungsmulden

6.) Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Flächen zum Schutz der "Feldlerche" und der "Dicken Trespe"

7.) Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- best. 110 KV-Freileitung
- Leitungsrecht zugunsten der Netze BW GmbH mit Schutzstreifen für die KV-Freileitung - Befristete Festsetzung
- gepl. 110 KV-Erdkabel
- Leitungsrecht zugunsten der Netze BW GmbH mit Schutzstreifen für das KV-Erdkabel
- Lage der best. Doline
- Dolinenverdachtsfläche, für die weitergehende Baugrunduntersuchungen empfohlen werden.
- LWB Fläche für Löschwasserbehälter (2x 96m³)
- Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität
- RET Fläche für die Ableitung / Rückhaltung von Niederschlagswasser
- Gemeindegrenze
- Katastergrundkarte Stand: 2013

Fläche: ca. 11.8 ha

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat: § 2 (1) BauGB __.__.____

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 (1) BauGB __.__.____

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit: § 3 (1) BauGB Planeinsichtnahme: __.__.____ bis __.__.____

Frühzeitige Beteiligung der Behörden: § 4 (2) BauGB __.__.____ bis __.__.____

Abstimmung mit Nachbargemeinden: § 2 (2) BauGB __.__.____

Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat: § 3 (2) BauGB __.__.____

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 (2) BauGB __.__.____

Öffentliche Auslegung: § 3 (2) BauGB __.__.____ bis __.__.____

Beteiligung der Behörden: § 4 (2) BauGB __.__.____ bis __.__.____

Beschluss erneute Öffentl. Auslegung: § 3 (2) BauGB i. V. m. § 4a (3) BauGB __.__.____

Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Öffentl. Auslegung: § 3 (2) BauGB __.__.____

Erneute Öffentliche Auslegung: § 3 (2) BauGB __.__.____

Erneute Beteiligung der Behörden: § 4 (2) BauGB __.__.____

Stellungnahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht.

Entscheidung über vorgebrachte Stellungnahmen: __.__.____

Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes: § 10 (1) BauGB __.__.____

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 LBO __.__.____

Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes: § 10 BauGB __.__.____

Öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften: § 10 BauGB __.__.____

Inkrafttreten des Bebauungsplanes: § 10 BauGB __.__.____

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften: § 74 LBO __.__.____

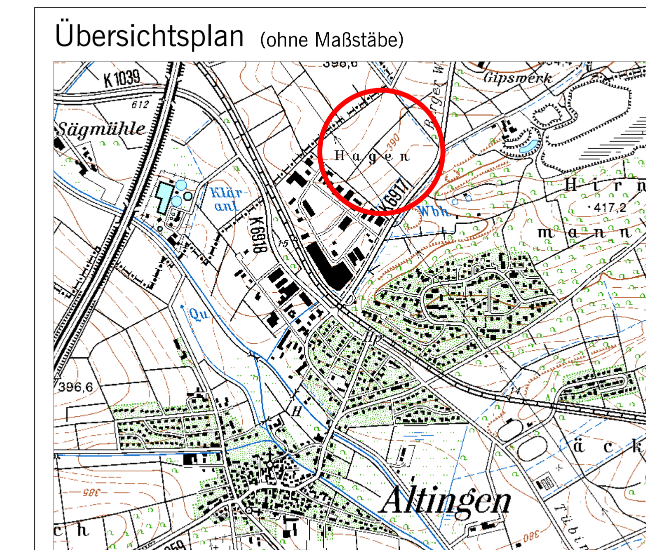
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom __.__.____ dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am __.__.____ zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Christel Halm
Bürgermeisterin

Ammerbuch, den

Übersichtsplan (ohne Maßstäbe)



© Copyright: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Amtliche topographische Karte

Gemeinde Ammerbuch

Bebauungsplan

"Hagen III-IV" in Altingen

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan Nr.	Bearbeiter:	Planfassung vom:
1	Tra/Ktz	24.11.2014

GAUSS + LÖRCHER
Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Straße 30 72108 Rottenburg
Telefon (07472) 96710 Telefax (07472) 967140
tiefbau@gaussloercher.de
www.gaussloercher.de

DATEINAME: r_bbp_500.dgn STAND: 24.11.2014

26.11.2014 15:28:06