

LANDKREIS BÖBLINGEN

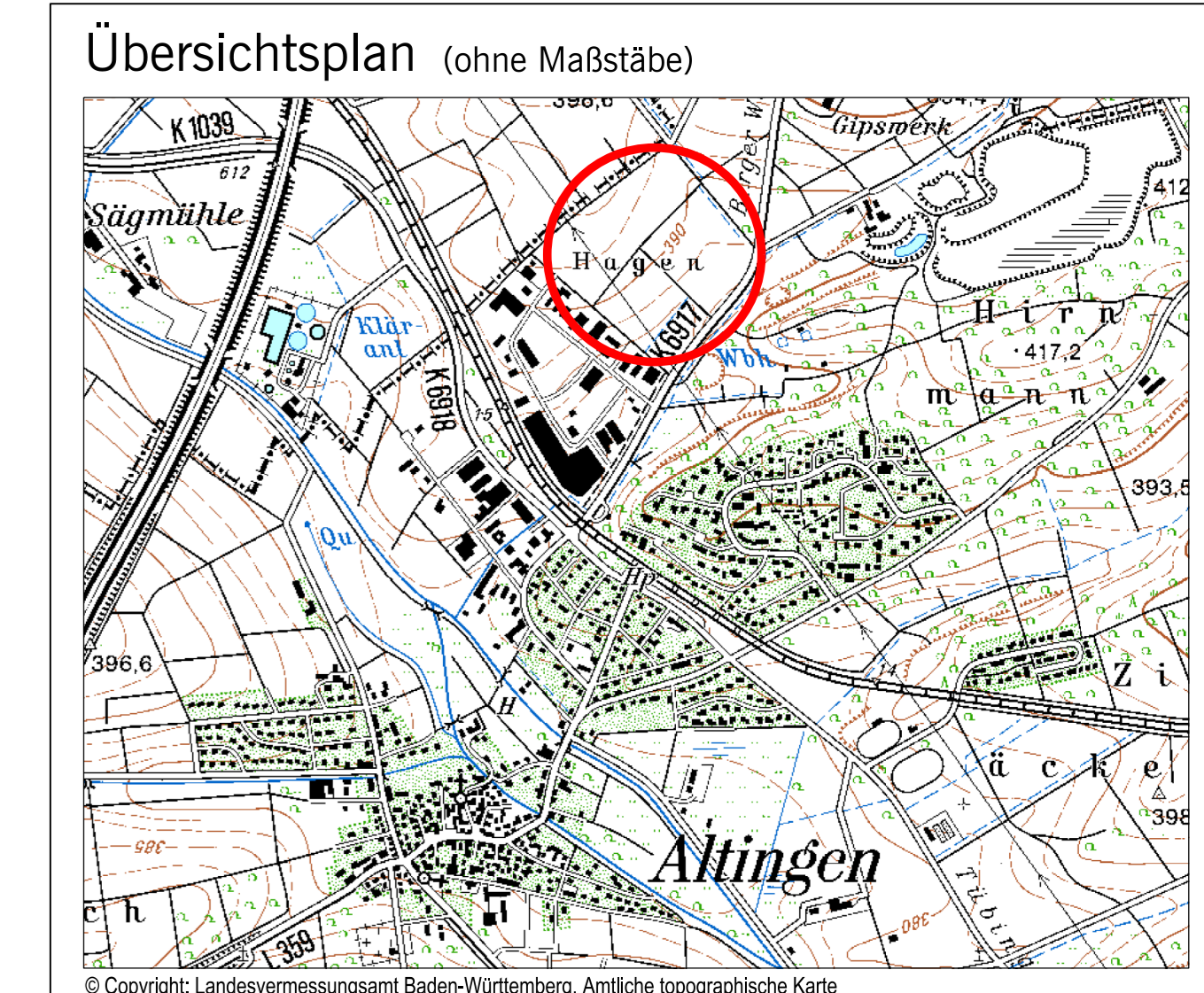
LANDKREIS TÜBINGEN

WSZ III B

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1.) Art der baulichen Nutzung
 - Gewerbegebiet (GE)
- 2.) Maß der baulichen Nutzung
 - Nutzungscharaktere
 - Z = III H_{max} = 398 m ü. NN
 - GE 0,8 - a
 - DN max. 30° WSZ III B
 - max. Zahl der Vollgeschosse
 - Höhe baulicher Anlagen
 - Bauweise
 - Dachneigung
 - Wasserschutzzone
- 3.) Bauweise, Baugrenzen
 - a - abweichende Bauweise
 - Baugrenzen
- 4.) Verkehrsflächen
 - Öffentliche Verkehrsfläche: Straße
 - Öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg, Fuß- und Radweg
 - P Öffentliche Verkehrsfläche: Parkplätze
 - Öffentliche Verkehrsfläche: Wirtschaftsweg
 - V Verkehrsgrün
- 5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - PF1 Pflanzgebiet: Einzelbaumplantagen auf Baugrundstücken
 - Pflanzgebiet: Einzelbaumplantagen auf den und entlang der öffentlichen Verkehrsflächen
 - PF3 Pflanzgebiet: Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern zur Eingrünung des Baugebiets
 - Pflanzgebiet: Einzelbaumplantagen am Baugeländesand
 - PF5 Pflanzgebiet: Hochstaudenkultur in den Entwässerungsräumen
- 6.) Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Flächen zum Schutz der "Feldsche" und der "Dicken Treppe"
- 7.) Sonstige Planzeichen
 - Geltungsbereich
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Umgrünung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - best. 110 KV-Freileitung
 - Leitungsrecht zugunsten der ENW mit Schutzstreifen für die KV-Freileitung - betriebslose Festsetzung
 - geo. 110 KV-Erdkabel
 - Leitungsrecht zugunsten der ENW mit Schutzstreifen für das KV-Erdkabel
 - Lage der best. Doline
 - Dolinenveranschaulichung, für die weitergehende Baugrunduntersuchungen empfohlen werden.
 - Fläche für Löschwasserbehälter (Ca. 50m³)
 - Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität
 - Fläche für die Ableitung / Rückhaltung von Niederschlagswasser
 - Gemeindengrenze
 - Katastergrundkarte Stand: 2013

Fläche	ca. 1:5.000
Anliegendes Gebiet durch Gemeindegrenze	1:11.000
Örtliche Bezeichnung des Anliegendes	1:11.000
Führlinie der Bebauung	1:11.000
Führlinie der Bebauung	1:11.000
Ausweisung der Nachbargenossen	1:11.000
Ausweisung der Nachbargenossen	1:11.000
Örtliche Bezeichnung der öffentlichen Anlage	1:11.000
Örtliche Bezeichnung der öffentlichen Anlage	1:11.000
Örtliche Bezeichnung der öffentlichen Anlage	1:11.000
Örtliche Bezeichnung der öffentlichen Anlage	1:11.000
Örtliche Bezeichnung der öffentlichen Anlage	1:11.000
Örtliche Bezeichnung der öffentlichen Anlage	1:11.000
Örtliche Bezeichnung der öffentlichen Anlage	1:11.000
Örtliche Bezeichnung der öffentlichen Anlage	1:11.000
Örtliche Bezeichnung der öffentlichen Anlage	1:11.000
Örtliche Bezeichnung der öffentlichen Anlage	1:11.000
Örtliche Bezeichnung der öffentlichen Anlage	1:11.000
Örtliche Bezeichnung der öffentlichen Anlage	1:11.000
Örtliche Bezeichnung der öffentlichen Anlage	1:11.000
Örtliche Bezeichnung der öffentlichen Anlage	1:11.000
Örtliche Bezeichnung der öffentlichen Anlage	1:11.000
Örtliche Bezeichnung der öffentlichen Anlage	1:11.000
Örtliche Bezeichnung der öffentlichen Anlage	1:11.000
Örtliche Bezeichnung der öffentlichen Anlage	1:11.000
Örtliche Bezeichnung der öffentlichen Anlage	1:11.000
Örtliche Bezeichnung der öffentlichen Anlage	1:11.000



Gemeinde Ammerbuch
Bebauungsplan
"Hagen III-IV" in Altingen

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan Nr. 1	Bearbeiter: Tra/Ktz	Planfassung vom: 23.06.2014
------------	---------------------	-----------------------------